

Sijoittamislupa (RakL 43 c §) 2026-177

Rakennuspaikka

609-464-10-46
Pinta-ala 63059968.0

Parkanontie 788
29600 NOORMARKKU

Kaava Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 0.0 k-m²
Vertailu 0.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 0.0 k-m²

Hakija

Forcit Pori Oy Ab
Tiedepuisto 4
28600 PORI

Toimenpide

Maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupa (RakL 43 c §).

Vaativuusluokka Poikkeuksellisen vaativa

Lausunnot

Kaavoittajan lausunto (asemakaava)	26.05.2026	Puoltava
Satakunnan Museo	08.06.2026	Puoltava
Pelastusviranomaisen lausunto	02.06.2026	Puoltava
ympäristövalvonnan lausunto	05.06.2026	Mahdollistava
liikennesuunnittelun lausunto	27.05.2026	Puoltava
Huoltovarmuuskeskuksen lausunto	10.06.2026	Puoltava
Traficom in lausunto	28.05.2026	Puoltava
Tekninen työryhmä	11.05.2026	Puoltava
Tukesin lausunto	04.06.2026	Ehdollinen
Puolustusministeriön lausunto	06.06.2026	Puoltava
Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto	03.06.2026	Puoltava
Lupa- ja valvontaviraston lausunto	12.06.2026	Mahdollistava
Maakuntaliiton lausunto	11.06.2026	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Valtakirja 2 kpl. (osittain salassa pidettävä, tietosuoja-asetus)
Todistus hallintaoikeudesta: Alustava tonttikartta kiinteistökaupan esisopimuksesta (julkinen)
Päätös ajoliittymästä (julkinen)
Lausunto_Natura ilmoituksesta_redaktoitu (julkinen)
Muu selvitys: Arkeologinen inventointi (julkinen)
Puolustusministeriön lausunto hankkeen olennaisesta merkityksestä (43 c §) (julkinen)
Laitoksen vaikutusten arviointi lähiympäristölle (julkinen)
Ympäristövaikutukset – maisema ja kulttuuriympäristö (julkinen)
Ympäristövaikutukset - yhdyskuntarakenne_ja_maankaytto (julkinen)
Muu selvitys: Hulevesien_purku_ja_virtausreitit (julkinen)
Selvitys Natura-arvioinnin tarpeellisuudesta (julkinen)
Suoja-alueet K15, K22, K30 ja K60 (julkinen)
Muu suunnitelma: Näkymä laitokselle saavuttaessa (julkinen)
Asemapiirros_redaktoitu 1:1000 (julkinen)
Pohjatutkimuskartta (salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 10)
Perustamistapalausunto (osittain salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 10)
Asemapiirros (salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 10)
Kiinteistökaupan esisop. ja karttaliite (salassa pid., JulKL 24 §, kohta 20 ja tietosuoja-asetus)
Hulevesien purku- ja virtausreitit (salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 10)
Typpihapon leviämiskartta (salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 10)
Päätös YVA-menettelystä (salassa pidettävä, TL IV, JulKL 24 §, kohta 10)
Havainnekuva pohjoispuoli (salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 10)
Havainnekuva eteläosa (salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 10)
Ely-keskuksen lausunto VARELY/6401/2025 (salassa pidettävä TL IV, JulKL 24 §, kohta 10)
Ilmoitus esisopimuksen siirtämisestä Forcit Pori Oy Ab:lle (julkinen)
Liittymis- ja käyttösopimus, Porin vesi (osittain salassa pidettävä, tietosuoja-asetus)
Alueiden käyttö- ja pintamateriaalit -suunnitelma (salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 10)
Päätös lentoesteiden asettamisesta (osittain salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 10)
Maanvuokrasopimus 8 kpl. (osit. salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 20 ja tietosuoja-asetus)
Kosteudenhallintaselvitys (osittain salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 10)
Hakijan vastine muistutuksiin/ lausumiin (julkinen)
Kuuleminen; Muistutukset/ lausumat 4 kpl. (osittain salassa pidettävä, tietosuoja-asetus)
Kauppakirja (osittain salassa pidettävä, JulKL 24 §, kohta 20, tietosuoja-asetus)

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupa (RakL 43 c §); TNT-tuotantolaitos.

Hankkeelle on aikaisemmin 4.6.2025 myönnetty sijoittamislupa 609-2025-145, josta Turun hallinto-oikeus on antanut päätöksen (1124/2025) 5.6.2026. Hallinto-oikeuden ratkaisun mukaan valitukset on jätetty tutkimatta. Hanketoimija on ilmoittanut Porin kaupungille ja Turun hallinto-oikeudelle 4.5.2026 luopuvansa 4.6.2025 hankkeelle myönnettyistä sijoittamis- ja poikkeamisluvista. Tämä maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupa 609-2026-177 on täten ensisijainen päätökseen 609-2025-145 nähden ja korvaa sen kokonaisuudessaan.

Hanke sijoittuu kiinteistön 609-464-10-16 esisopimuksen/ kauppakirjan mukaiselle erottamattomalle määräalalle. Esisopimuksen mukainen määräala on tarkoitus muodostaa omaksi kiinteistöksi. Päätoteuttajana toimii Forcit Pori Oy Ab. Esisopimus sisältää valtuutuksen siirtää sopimus suoraan tai välillisesti kokonaan tai osittain omistamilleen tytäryhtiöille. Toimitetun kauppakirjan mukaan määräalan hallinta on siirtynyt Forcit Pori Oy Ab:lle.

TNT-tuotantolaitoksen alue koostuu useasta rakennuksesta, joiden kokonaispinta-ala on n. 18.000 m² ja laitoksen kerrosala n. 14.000 m². Osa rakennuksista on maapeitteisiä. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen mukaisesta enimmäisrakennusoikeuden määrästä ratkaistaan tämän sijoittamisluvan yhteydessä (RakL 43 c §).

Tuotantolaitoksen toiminta muodostaa ympärilleen suoja-alueen, jonka vaikutukset toiminnanharjoittaja on arvioinut valtioneuvoston asetuksen (1011/2015) perusteella. Suoja-alueelle (K15, K22) ulottuu yhteensä 11 ulkopuolista kiinteistöä, joista osa on kiinteistön 609-464-10-16 omistajan hallinnassa. Suoja-alueelle (K15, K22) ulottuvien kiinteistöjen rakentamista rajoitetaan vaikutusalueella. Oy Forcit Ab on hankkinut näiltä osin kiinteistöjen hallinnan. K30 ja K60 suoja-alueella ei sijaitse suojattavia kohteita.

Kohteeseen ei sovelleta YVA-lain mukaista arviointimenettelyä YVA-lain 36 §:n perusteella. ELY-keskus on antanut päätöksen koskien asiaa 28.2.2025 ja päätös on saanut lainvoiman.

Hakemukseen on liitetty RakL 75 a §:n mukaiset vaikutusten arvioinnit.

Hakijan selvitys;

"Sijoittamislupaa haetaan TNT tuotantolaitoksen rakentamiselle. Kokonaisuus sisältää useita rakennuksia.

Sijoitusluvan yhteydessä haetaan myös rakentamislupaa. Rakentamisluvat tullaan hakemaan kolmessa osassa ja tämän sijoittamisluvan yhteydessä haetaan rakentamisen lupaa 1/3 erillisellä lupahakemuksella Porin Rakennusvalvonnan kanssa sovitun mukaisesti. Kerrosalalaskelmat tarkentuvat rakentamisen lupien yhteydessä eli laajuustiedot ovat arvioita lopullisesta tilanteesta. Asianomaisille toimitetaan salattavaksi määritellyt dokumentit erikseen, kuten Paloturvallisuussuunnitelma sekä Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista.

Poiketaan Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta rakentamisen enimmäismäärästä. Perusteluina RakL 43 c § 3 momentin mukainen maanpuolustuksen kannalta tärkeä tuotantolaitos. Perusteluina Puolustusministeriön lausunto (VN/13743/2026 ja VN/13743/2026-PLM-4), joka löytyy tämän hakemuksen liitteenä."

Poikkeaminen

Hakemuksen mukaan " Poiketaan Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta rakentamisen enimmäismäärästä. Perusteluna RakL 43 c § 3 momentin mukainen maanpuolustuksen kannalta tärkeä tuotantolaitos. Perusteluina Puolustusministeriön lausunto (VN/13743/2026 ja VN/13743/2026-PLM-4), joka löytyy tämän hakemuksen liitteenä."

Kunta voi poiketa maanpuolustukselle tärkeän sijoittamisluvan käsittelyssä rakennuspaikkaa ja sen kokoa koskevasta rakennusjärjestyksen määräyksestä (RakL 43 c §).

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen 20 §:n mukaan rakentamisen määrä saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m², josta asuinrakentamisen osuus on 350 k-m². Hakemuksessa on esitetty rakennettavaksi kerrosalaa 14.000 k-m², mikä on perusteltavissa hankkeen maanpuolustuksellisella tärkeydellä.

Asia on ollut esillä 9.6.2026 elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa sijoittamislupahakemusta ja poikkeamista ehdolla, että maankäyttöä rajoittavien suoja-alueiden (K15, K22) ehdot huomioidaan rakentamislain mukaisesti niin, että rakentaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille eikä vaikeuta vähäistä enempää naapurikiinteistöjen rakentamista.

Kuuleminen

Niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa on kuultu kuuluttamalla hanke Satakunnan Kansassa 26.5.2026 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 26.5.2026 - 12.6.2026. Hakemuksen julkiset asiakirjat olivat sähköisellä ilmoitustaululla kuulutuksen liitteenä. Salassa pidettävä aineisto oli lausunnon antajien käytettävissä erillisessä sähköisessä palvelussa. Kirjallisia lausumia hakemuksesta jätettiin yhteensä 4 kpl. Luvan hakija on esittänyt vastineet lausumiin. Lausumissa viitattiin pääosin huoliin ympäristövaikutuksista, sekä korvauksiin vedoten taloudellisiin haittoihin. Osa muistuttajista edellytti sijoittamislupahakemuksen hylkäämistä.

Hakemuksen arvioinnissa sovelletaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia ajantasaisine muutoksineen, jonka perusteella arvioidaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamisluvan edellytykset (RakL 46 b §). Lausumissa ei tuotu esiin seikkoja, joilla olisi vaikutusta sijoittamisen edellytyksiin, tai jotka eivät tulisi riittävällä tavalla huomioiduksi sijoittamisluvassa, rakentamisluvassa, ympäristöluvassa tai kemikaaliturvallisuusluvassa.

Lausunnot

Rakennusvalvonta lähetti hakemuksen käsittelyn yhteydessä yhteensä kaksitoista lausuntopyyntöä. Lausuntopyyntöt lähetettiin 26.5.2026 Puolustusministeriölle, Lupa- ja valvontavirastolle, Tukesille, Lounais-Suomen Elinvoimakeskukselle, Huoltovarmuuskeskuskeskelle, Traficomille, Satakuntaliitolle, hyvinvointialueen pelastusviranomaiselle (RakL 67 a §) ja lisäksi kaavoittajalle, Satakunnan Museolle, Porin kaupungin ympäristövalvonnalle ja liikennesuunnittelulle.

Puolustusministeriö toteaa lausuntonaan, että TNT-tehdas hanke on sotilaallisen maanpuolustuksen kannalta merkittävä hanke, jonka toteutuminen on ensiarvoisen tärkeää sekä kotimaisen räjähdetuotannon jatkamiseksi suunnitellussa laajuudessa että laajemman Pohjoismaisen räjähdetuotannon turvaamiseksi. Suunnitellun TNT-tehtaan nykyinen sijoittamispaikka vastaa hyvin sotilaallisen maanpuolustuksen tavoitteita. Suunniteltu sijaintipaikka on lähellä räjähdetuotannon muuta kansallista tuotantoverkostoa, sijaitsee hyvien logististen yhteyksien päässä myös muiden Pohjoismaiden räjähdetuotannosta ja mahdollistaa tuotannon jatkumisen myös poikkeusoloissa.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) toteaa lausunnoissaan 4.6.2026 ajantasaisen lainsäädännön mahdollistavan hankkeen toteuttamisen. Tukes huomauttaa Porin kaupunkia siitä, että suojaetäisyydet huomioidaan myös tulevassa kunnan maankäytön suunnittelussa. Kaavoittaja on lausunnoissaan todennut, että rakennushanke varoalueineen, liikennejärjestelyt ja infran vaatimat aluevaraukset ovat huomioitavissa tulevassa mahdollisessa maankäytön jatkosuunnittelussa sekä yleis- että asemakaavoituksen osalta.

Hyvinvointialueen pelastusviranomainen toteaa lausuntonaan, että lausunnoissa esitetyt seikat huomioon ottaen pelastusviranomainen ei näe estettä toiminnan sijoittamiselle suunnitellulle alueelle. Pelastusviranomainen kuitenkin edellyttää, että rakennuslupavaiheessa esitetään tarkennetut suunnitelmat pelastustoiminnan edellytysten, sammutusvesihuollon, suojaetäisyyksien sekä paloturvallisuuden osalta.

Lupa- ja valvontavirasto arvioi 12.6.2026 antamassaan lausunnossa suunnittelussa otetun huomioon soveltuvuus rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. LVV toteaa, että hanke ei sijoitu arvokkaalle kallioalueelle, mutta sillä on vaikutuksia arvokkaalta kallioalueelta avautuvaan maisemaan, jotka olisi hyvä arvioida osana virkistyskäyttöön kohdistuvien vaikutusten arviointia, mitä arviointia edellä mainituissa asiakirjoissa ei vielä ole. Hankkeelle on lisätty maisemasovitteet/ havainnekuvat 3.6.2026. Luonnonsuojelun osalta Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hankkeesta laadittu selvitys Natura-arvioinnin tarpeellisuudesta, koskien Poosjärven Natura-alueita (FI0200034, SPA) on asianmukainen ja riittävä. Lupa- ja valvontavirasto yhtyy arvioinnin johtopäätökseen sekä jo aiemmin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausumaan, että hankkeella ei katsota olevan Poosjärven Natura 2000 -alueen (FI0200034) suojeluperusteisiin kohdistuvia merkittäviä heikentäviä vaikutuksia tai merkittäviä yhteisvaikutuksia, eikä hankkeelta edellytetä siten laadittavaksi varsinaista luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arviointia. Hulevesien ja sammutusvesien osalta LVV toteaa, että sammutusvesien ja hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma tulee esittää tarkemmin sekä ympäristölupahakemuksen että rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Lounais-Suomen Elinvoimakeskuksella ei ole huomauttamista hankkeesta, kun liikennejärjestelyt hoidetaan aikaisemmin sovittujen menettelyjen mukaisesti.

Huoltovarmuuskeskus toteaa lausunnossaan 10.6.2026 mm, että kokonaisuutena arvioiden hankkeen toteuttaminen on huoltovarmuuden näkökulmasta perusteltu. Toteutuessaan hanke tukee yhteiskunnan kriisinkestävyttä sekä varmistaa maanpuolustuksen kannalta välttämättömien toimintojen huoltovarmuutta sekä jatkuvuutta kaikissa oloissa.

Satakuntaliitto toteaa lausunnossaan 11.6.2026 hankkeen olevan Suomen ja Euroopan huoltovarmuuden ja turvallisuuden kannalta erittäin tärkeä. Vaikutusten arvioinnin perusteella Satakuntaliitto toteaa, että hankkeesta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetuille valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäville rakennetuille ympäristöille tai arvokkaille maisema-alueille.

Traficom ilmoittaa vastauksessaan (28.5.2026), että Traficomilla ei ole lausuttavaa asiasta.

Muiden lausuntojen ehdot tulevat huomioiduksi tämän luvan ja myöhempien lupamenettelyjen yhteydessä.

Sijoittamisluvan edellytykset

Maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamisluvan edellytyksenä on, että:

1) rakentaminen ei aiheuta elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua sijoittamisluvan tarkoitus huomioon ottaen; Hakemuksen liitteenä olevien selvitysten ja lausuntojen perusteella rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Virkistyskäyttöä rajoitetaan vain aidatulla tehdasalueella. Elinympäristön turvaamista varmistetaan osaltaan erillisessä ympäristöluvassa. Alueella on toteutettu Museon lausunnon mukainen arkeologinen selvitys.

2) maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamisluvalla ei aseteta maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuteta sellaista kohtuutonta haittaa, joka maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamisluvalla asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää; Suoja-alueen K15 ja K22 alueen kiinteistöt ovat hankkeeseen ryhtyvän hallinnassa, eikä sijoittamisluvalla näin ollen aseteta maanomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta rajoitusta tai haittaa.

3) rakennuspaikka on sijainniltaan sellainen, että se mahdollistaa myös tuotannon kannalta tarvittavat varoalueet; Rakennuspaikka mahdollistaa tarvittavat varoalueet (LIITE Suoja-alueet K15, K22, K30 ja K60).

4) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; Hanke täyttää vaatimuksen rakennettavuus selvityksen ja LVV:n lausunnon perusteella.

5) suunnittelussa on otettu huomioon soveltuvuus rakennettuun ympäristöön ja maisemaan; Hakemuksen liitteenä olevien selvitysten, havainnekuvien ja lausuntojen perusteella rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta, sekä rakennettu ympäristö on otettu huomioon.

6) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie vähintään kahdesta suunnasta tai mahdollisuus sellaisten järjestämiseen; Alueelle on käyttökelpoinen pääsytie, jota parannetaan täyttämään tarvittavan liikenteen vaatimukset. Liittymän muutokselle on erillinen liittymälupa (PIRELY/7445/2025). Rakennuspaikalle on pääsytie vähintään kahdesta suunnasta asemapiirroksen mukaisesti.

7) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle; Hanke edellyttää ympäristölupaa. Porin Veden liittymis- ja käyttö sopimus on hakemuksen liitteenä. Hule- ja sammutusvesien hallintasuunnitelmat esitetään tarkemmin ympäristölupahakemuksen ja rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

8) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia; Vaatimus täytetään sopimusten mukaisesti.

9) rakentaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille eikä vaikeuta vähäistä enempää naapurikiinteistöjen rakentamista; Kriittisen etäisyyden päässä olevat kiinteistöt ovat hakijan hallinnassa, eikä rakentaminen näin ollen aiheuta haittaa naapureille, eikä vaikeuta vähäistä enempää naapurikiinteistöjen rakentamista.

10) rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden kannalta; Sijoittamisalueelle on toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin ajoneuvoliittymät, sekä rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen kannalta. Liittymän suurentamiselle on erillinen liittymälupa.

11) vaarallisista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen torjunnasta sekä neuvoston direktiivin 96/82/EY muuttamisesta ja myöhemmästä kumoamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2012/18/EU soveltamisalaan kuuluvien vaarallisia kemikaaleja tai räjähteitä valmistavien, käsittelevien tai varastoitavien tuotantolaitosten sijoittaminen on suuronnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden ihmisten terveyteen ja ympäristöön kohdistuvien seurausten rajoittamiseen liittyen sopivaa siten, että tuotantolaitos sijoitetaan käsiteltävien kemikaalien tai räjähteiden käsittelyn edellyttämän varoalueen etäisyydelle asuinalueista, yleisessä käytössä olevista rakennuksista ja alueista, virkistysalueista, luonnon kannalta erityisen herkistä alueista sekä mahdollisuuksien mukaan maanteiden ja rautateiden pääväylistä; Hanke täyttää vaatimuksen hakemuksen liitteiden perusteella. Toiminta edellyttää Tukesin lupapäätöstä.

Lupaharkinnassa on lisäksi todettu hankkeen täyttävän rakentamislain 45 ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 29 §:n 5 momentin 8. kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain 43 §:n 1 momentin mukaisten sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on toimintasäännöllä (viimeksi hyväksytty 1.4.2026) siirtänyt viranhaltijoille toimivaltaa päättää rakentamislain 43 §:n mukaisesta erillisestä sijoittamisluvasta, kun kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävästä tai ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta Tässä hakemuksessa kyse on ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta, joten toimivalta erillisen sijoittamisluvan ratkaisemisesta on lautakunnalla.

Esittelijän päätösehdotus

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Muut ehdot:

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Toiminnan aloittaminen edellyttää ympäristönsuojelulain mukaista lupaa ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) kemikaaliturvallisuuslupaa.

Muut ehdot rakentamisluvassa, jossa arvioidaan toteuttamisen edellytykset.

Tarkennettu sammutus- ja hulevesien hallintasuunnitelma esitettävä rakentamisluvan yhteydessä.

Lentoestelupa uusittava lentoesteen muuttuessa.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan yhteydessä poikkeamisen voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesta enimmäisrakennusoikeuden määrästä hakemuksen mukaisesti (RakL 43 c §).

Sijoittamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Voimassa olon päättymiseen mennessä on saatettava rakentamislupahakemus vireille tai sijoittamislupa raukeaa (Hallintolaki 44 §).

Päätös